

Протокол № 1/19
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Декабристов дом 114

г. Омск

20 февраля 2019 г.

Форма общего собрания: заочная.

Период проведения общего собрания: 04.02.2019 г. - 19.02.2019 г.,

Собрание в заочной форме проведено 05.02.2019 в 18.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21.00 часов 19 февраля 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет **7148,7 кв.м (100 %)**

В собрании приняли участие собственники, владеющие на праве собственности помещениями общей площадью **3670,1 кв. м (51,34%)**

Кворум для принятия решений есть.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными-отсутствуют недействительные решения.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры Вяткина Маргарита Сергеевна (№ 15).

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания и секретарем Вяткину М.С.(кв.15).
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Вяткина М.С.(кв.15), Рыбальченко Е.А. (кв. №43).
3. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Премьер» с 15.02.2019г.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Алькор» и заключить с 15.02.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Алькор».
5. Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, Вяткину М.С. (кв.15), на право подписания от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, №114, по ул. Декабристов, г. Омск, договора управления многоквартирным жилым домом №114, по ул. Декабристов, г. Омск с ООО «УК «Алькор», а также поручить уведомить ООО «Премьер» о расторжении договора управления с 15.02.2019г.
6. Заключить собственникам помещений, в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и другими поставщиками коммунальных услуг, для прямых расчетов.
7. Выбрать места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую компанию ООО «УК «Алькор».

Приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Избрать председателем общего собрания и секретарем Вяткину М.С.(кв.15).»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 3670,1 кв.м. (100%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью - нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью – нет (0%)

Решение избрать председателем общего собрания и секретарем Вяткину М.С.(кв.15) принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Утвердить счетную комиссию в составе: Вяткина М.С.(кв.15), Рыбальченко Е.А. (кв. №43).»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 3438 кв.м. (93,67%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью 116,5 (3,17%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 116 (3,15 %)

Решение утвердить счетную комиссию в составе: Вяткина М.С.(кв.15), Рыбальченко Е.А. (кв. №43) принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Премьер» с 15.02.2019г.»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 3576,2 кв.м. (97,44%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 93,9 (2,56 %)

Решение расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Премьер» с 15.02.2019г принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки собрания внесено предложение:

«Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Алькор» и заключить с 15.02.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Алькор»»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 3576,2 кв.м. (97,44%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 93,9 (2,56 %)

Решение выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Алькор» и заключить с 15.02.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Алькор» принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки собрания внесено предложение:

«Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, Вяткину М.С. (кв.15), на право подписания от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, №114, по ул. Декабристов, г. Омск, договора управления многоквартирным жилым домом №114, по ул.

Декабристов, г. Омск с ООО «УК «Алькор», а также поручить уведомить ООО «Премьер» о расторжении договора управления с 15.02.2019г»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 3670,1 кв.м. (100%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью - нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью – нет (0%)

Решение наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, Вяткину М.С. (кв.15), на право подписания от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, №114, по ул. Декабристов, г. Омск, договора управления многоквартирным жилым домом №114, по ул. Декабристов, г. Омск с ООО «УК «Алькор», а также поручить уведомить ООО «Премьер» о расторжении договора управления с 15.02.2019г принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки собрания внесено предложение:

«Заключить собственникам помещений, в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и другими поставщиками коммунальных услуг, для прямых расчетов.»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 3450,2 кв.м. (94%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 219,9 (5,99 %)

Решение заключить собственникам помещений, в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и другими поставщиками коммунальных услуг, для прямых расчетов принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки собрания внесено предложение:

«Выбрать места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую компанию ООО «УК «Алькор»»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 3466,1 кв.м. (94,44%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью 110 (3%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 93,9 (2,56%)

Решение выбрать места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую компанию ООО «УК «Алькор» принято большинством голосов.

Председатель общего собрания

М.В. Ваткина
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

М.В. Ваткина
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

Р.В. Рыбальченко Е.А.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Протокол собрания

Избрать председателем общего собрания и секретарем Ваткину М.С. (ка. 15).

Секретарь и членом комиссии в составе: Ваткина М.С. (ка. 15), Рыбальченко Е.А. (ка. 15).

В.В. Ваткин, в одностороннем порядке для себя уступает многоквартирный дом с ООО «УК «Премьер» с 15.02.2019г.

В.В. Ваткин, в одностороннем порядке ООО «УК «Альянс» и заключить с

15.02.2019г. договор уступки многоквартирным домом с ООО «УК «Альянс».

1. Подписать полномочий председателем Совета многоквартирного дома, Ваткину М.С. (ка. 15), на основе подписанных от имени собственников помещений многоквартирного дома, №114, по ул. Декабристов, г. Омск, договор уступки многоквартирным домом №114, по ул. Декабристов, г. Омск с ООО «УК «Альянс» с целью поручить исполнить ООО «Премьер» и расторжении договора управления с 15.02.2019г.

6. Заключить собственником помещений, в многоквартирном доме, действующим от своего имени, приняв договор с ресурсоснабжающей организацией и другими поставщиками коммунальных услуг, для прямых расчетов.

7. Выбрать место хранения Протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую компанию ООО «УК «Альянс».

Приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Избрать председателем общего собрания и секретарем Ваткину М.С. (ка. 15)»

ПРОГНОЗИРОВАНИЕ

«За» внесение предложения собственники, владеющие помещениями

общей площадью 3570,1 кв.м. (100%)

«Против» внесения предложения собственники, владеющие помещениями

общей площадью - нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями

общей площадью - нет (0%)

Решение избрать председателем общего собрания и секретарем Ваткину М.С. (ка. 15) принято единогласно.