

Протокол № 1/19
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, проспект Космический, дом 20 корпус 6

г. Омск

20 февраля 2019 г.

Форма общего собрания: заочная.

Период проведения общего собрания: 04.02.2019 г. - 10.02.2019 г.,

Собрание в заочной форме проведено с 05.02.2019г по 10.02.2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21.00 часов 10 февраля 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: почтовый ящик кв.8 в доме 20 корпус 6 по проспекту Космический в городе Омске.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет **4111,6 кв.м. (100 %)**

В собрании приняли участие собственники, владеющие на праве собственности помещениями общей площадью **2736,4 кв.м. (66,55 %)**

Кворум для принятия решений есть.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными, отсутствуют.

Инициаторы общего собрания:

собственник квартиры № 17 Василенко Валерий Николаевич, собственник квартиры № 46, Молокова Лилия Викторовна

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания и секретарем Юлун Н.В.(кв.8),.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Василенко В.Н.(кв.17), Молокова Л.В. (кв. №46).
3. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Премьер» с 15.02.2019г.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Алькор» и заключить с 15.02.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Алькор».
5. Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, Юлун Н.В.(кв.8), на право подписания от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, №20,корп.6, по ул. Космический проспект, г. Омск, договора управления многоквартирным жилым домом №20,корп.6, по ул. Космический проспект, г. Омск с ООО «УК «Алькор», а также поручить уведомить ООО «Премьер» о расторжении договора управления с 15.02.2019г.
6. Заключить собственникам помещений, в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и другими поставщиками коммунальных услуг, для прямых расчетов.
7. Сменить владельца спецсчета на капремонт с 15.02.2019г. расторгнуть договор спецсчета с ООО «УК «Премьер» с этой же даты. Выбрать нового владельца спецсчета на капитальный ремонт управляющую компанию ООО «УК «Алькор» с 15.02.2019г, заключить договор спецсчета на капремонт с 15.02.2019г.
8. Выбрать места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую компанию ООО «УК «Алькор».

Приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Избрать председателем общего собрания и секретарем Юлун Н.В.(кв.8),.»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 2671,6 кв.м. (97,63%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 64,8 (2,37%)

Решение избрать председателем общего собрания и секретарем Юлун Н.В.(кв.8), о предложенном составе счетной комиссии принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Утвердить счетную комиссию в составе: Василенко В.Н.(кв.17), Молокова Л.В. (кв. №46).»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 2671,6 кв.м. (97,63%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 64,8 (2,37%)

Решение утвердить счетную комиссию в составе: Василенко В.Н.(кв.17), Молокова Л.В. (кв. №46) принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Премьер» с 15.02.2019г.»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 2671,6 кв.м. (97,63%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 64,8 (2,37%)

Решение расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Премьер» с 15.02.2019г принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки собрания внесено предложение:

«Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Алькор» и заключить с 15.02.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Алькор»»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 2671,6 кв.м. (97,63%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 64,8 (2,37%)

Решение выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Алькор» и заключить с 15.02.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Алькор» принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, Юлун Н.В.(кВ.8), на право подписания от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, №20,корп.6, по ул. Космический проспект, г. Омск, договора управления многоквартирным жилым домом №20,корп.6, по ул. Космический проспект, г. Омск с ООО «УК «Алькор», а также поручить уведомить ООО «Премьер» о расторжении договора управления с 15.02.2019г.»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 2671,6 кв.м. (97,63%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 64,8 (2,37%)

Решение наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, Юлун Н.В.(кВ.8), на право подписания от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, №20,корп.6, по ул. Космический проспект, г. Омск, договора управления многоквартирным жилым домом №20,корп.6, по ул. Космический проспект, г. Омск с ООО «УК «Алькор», а также поручить уведомить ООО «Премьер» о расторжении договора управления с 15.02.2019г. принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Заключить собственникам помещений, в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и другими поставщиками коммунальных услуг, для прямых расчетов»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 2671,6 кв.м. (97,63%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 64,8 (2,37%)

Решение заключить собственникам помещений, в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и другими поставщиками коммунальных услуг, для прямых расчетов принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Сменить владельца спецсчета на капремонт с 15.02.2019г. расторгнуть договор спецсчета с ООО «УК «Премьер» с этой же даты. Выбрать нового владельца спецсчета на капитальный ремонт управляющую компанию ООО «УК «Алькор» с 15.02.2019г, заключить договор спецсчета на капремонт с 15.02.2019г.»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 2671,6 кв.м. (97,63%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 64,8 (2,37%)

Решение сменить владельца спецсчета на капремонт с 15.02.2019г. расторгнуть договор спецсчета с ООО «УК «Премьер» с этой же даты. Выбрать нового владельца спецсчета на капитальный ремонт управляющую компанию ООО «УК «Алькор» с 15.02.2019г, заключить договор спецсчета на капремонт с 15.02.2019г принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Выбрать места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую компанию ООО «УК «Алькор»».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 2671,6 кв.м. (97,63%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – нет (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 64,8 (2,37%)

Решение выбрать места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую компанию ООО «УК «Алькор» принято большинством голосов.

Члены счетной комиссии собрания : _____ /Василенко В.Н.

_____ /Молокова Л.В.