

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Герцена д. 246

г. Омск

«20» февраля 2019 г.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Период проведения общего собрания: 02.02.2019 – 20.02.2019,

Собрание в очной форме проведено: 02.02.2019 в 14.00 часов.

Собрание в заочной форме проведено с 15.00 часов 02.02.2019 по 21.00 часов 20.02.2019.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21.00 часов 20 февраля 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: почтовые ящики кв. 23, кв. 33, кв. 85, кв. 75, кв. 76.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет 9 749,6 кв.м. (100 %)

В собрании приняли участие собственники, владеющие на праве собственности помещениями общей площадью 5 013,70 кв. м. (51,42%)

Кворум для принятия решений есть.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют недействительные решения.

Инициатор общего собрания: Совет многоквартирного дома Герцена, д.246.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Евдокимову И.И.(кв.76), секретарем Александрову Т.В. (кв. №85).
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Евдокимовой И.И.(кв.76), Анисимовой С.В. (кв. №33), Александровой Т.В. (кв. №85).
3. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Премьер» с 15.02.2019.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Алькор» и заключить с 15.02.2019 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Алькор».
5. Утвердить на 2019/2020 годы размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения с разбивкой постатейно в соответствии с прилагающейся структурой тарифа.
6. Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, Евдокимову И.И. (кв.76), на право подписания от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, №246 по ул. Герцена, г. Омск, договора управления многоквартирным жилым домом №246 по ул. Герцена, г. Омск с ООО «УК «Алькор», а также поручить уведомить ООО «УК «Премьер» о расторжении договора управления с 15.02.2019.
7. Изменить порядок начисления ОДН: с 01.03.2019 при начислении платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, использовать показания общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов.
8. Заключить собственникам помещений, в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и другими поставщиками коммунальных услуг, для прямых расчетов.
9. Выбрать местом хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, управляющую компанию ООО «УК «Алькор».

Приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Избрать председателем общего собрания Евдокимову И.И.(кв.76), секретарем Александрову Т.В. (кв. №85)»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 4 950,80 кв.м. (98,75%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью 0,00 кв.м. (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 62,90 кв.м. (1,25%)

Решение: избрать председателем общего собрания Евдокимову И.И.(кв.76), секретарем Александрову Т.В. (кв. №85) принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Утвердить счетную комиссию в составе: Евдокимовой И.И.(кв.76), Анисимовой С.В. (кв. №33), Александровой Т.В. (кв. №85)»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 4 950,80 кв.м. (98,75%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью 0,00 кв.м. (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 62,90 кв.м. (1,25%)

Решение: утвердить счетную комиссию в составе: Евдокимовой И.И.(кв.76), Анисимовой С.В. (кв. №33), Александровой Т.В. (кв. №85) принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Премьер» с 15.02.2019»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 4 485,60 кв.м (89,47%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью 0,00 кв.м. (0%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 528,10 кв.м. (10,53%)

Решение: расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Премьер» с 15.02.2019 принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки собрания внесено предложение:

«Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Алькор» и заключить с 15.02.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Алькор»»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 4 423,90 кв.м. (88,24%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью 357,90 кв.м. (7,14%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 231,90 кв.м. (4,62%)

Решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Алькор» и заключить с 15.02.2019 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Алькор» принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Утвердить на 2019/2020 годы размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения с разбивкой постатейно в соответствии с прилагающейся структурой тарифа»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 4 029,50 кв.м. (80,37%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью 331,30 кв.м. (6,61%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 652,90 кв.м. (13,02%)

Решение: утвердить на 2019/2020 годы размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения с разбивкой по состоянию в соответствии с прилагающейся структурой тарифа принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, Евдокимову И.И. (кв.76), на право подписания от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, №246 по ул. Герцена, г. Омск, договора управления многоквартирным жилым домом №246 по ул. Герцена, г. Омск с ООО «УК «Алькор», а также поручить уведомить ООО «УК «Премьер» о расторжении договора управления с 15.02.2019»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 4 781,60 кв.м. (95,37%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью 61,70 кв.м. (1,23%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 170,40 кв.м. (3,40%)

Решение: наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, Евдокимову И.И. (кв.76), на право подписания от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, №246 по ул. Герцена, г. Омск, договора управления многоквартирным жилым домом №246 по ул. Герцена, г. Омск с ООО «УК «Алькор», а также поручить уведомить ООО «УК «Премьер» о расторжении договора управления с 15.02.2019 принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Изменить порядок начисления ОДН: с 01.03.2019 при начислении платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, использовать показания общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 3 598,80 кв.м. (71,78%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью –946,00 кв.м. (18,87%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью – 468,90 кв.м. (9,35%)

Решение: изменить порядок начисления ОДН: с 01.03.2019 при начислении платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, использовать показания общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Заключить собственникам помещений, в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и другими поставщиками коммунальных услуг, для прямых расчетов»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 4 384,20 кв.м. (87,44%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью 40,80 кв.м. (0,82%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 588,70 кв.м. (11,74%)

Решение: заключить собственникам помещений, в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и другими поставщиками коммунальных услуг, для прямых расчетов принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Выбрать местом хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, управляющую компанию ООО «УК «Алькор»».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 4 393,20 кв.м. (87,62%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью 111,00 кв.м. (2,21%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью 509,50 кв.м. (10,17%)

Решение: выбрать местом хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, управляющую компанию ООО «УК «Алькор» принято большинством голосов.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)