

**Протокол № 1/19
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Мануильского дом 70**

г. Омск

20 февраля 2019 г.

Форма общего собрания: заочная.

Собрание в заочной форме проведено 04.02.2019 по 18.02.2019 в 18.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21.00 часов 18 февраля 2019.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет 3939 кв.м (100 %)

В собрании приняли участие собственники, владеющие на праве собственности помещениями общей площадью 2510,4 кв. м (63,73%)

Кворум для принятия решений по вопросам с 1-6; 8 есть.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными-отсутствуют недействительные решения.

Кворум для принятия решения по вопросу 7 – нет.

Инициатор общего собрания: Лакота Виталий Александрович (№ 77)

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания и секретарем Лакота В.А.(кв.77).
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Лакота В.А.(кв.77), Шарова Ю.А. (кв. №55), Козлова К.А.(кв.72).
3. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Премьер» с 15.02.2019г.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Алькор» и заключить с 15.02.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Алькор».
5. Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, Лакота В.А.(кв.77), на право подписания от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, №70, по ул. Мануильского, управления многоквартирным жилым домом №70, по ул. Мануильского, г. Омск с ООО «УК «Алькор», а также поручить уведомить ООО «Премьер» о расторжении договора управления с 15.02.2019г.
6. Заключить собственникам помещений, в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и другими поставщиками коммунальных услуг, для прямых расчетов.
7. Определить владельца спецсчета на капремонт с 15.02.2019г. ООО «УК «Алькор». Уполномочить на оказания услуг по предоставлению платежных документов. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк»
8. Выбрать места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую компанию ООО «УК «Алькор».

Приняты следующие решения:

- 1. По первому вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:**

« Избрать председателем общего собрания и секретарем Лакота В.А.(кв.77).»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 2062,5 кв.м. (82,20%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью - 325 (12,9%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью – 123 (4,9%)

Решение избрать председателем общего собрания и секретарем Лакота В.А.(кв.77) принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Утвердить счетную комиссию в составе: Лакота В.А.(кв.77), Шарова Ю.А. (кв. №55), Козлова К.А.(кв.72).»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями
общей площадью 2100,4 кв.м. (83,67%)
«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями
общей площадью - 251 (10,02%)
«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями
общей площадью – 159 (6,31%)

Решение Утвердить счетную комиссию в составе: Лакота В.А.(кв.77), Шарова Ю.А. (кв. №55), Козлова К.А.(кв.72) принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки собрания внесено на голосование предложение:

«Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Премьер» с 15.02.2019г.»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями
общей площадью 2043,8 кв.м. (82,88%)
«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями
общей площадью – 286 кв.м. (11,4%)
«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями
общей площадью – 144 кв.м.(5,72%)

Решение расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Премьер» с 15.02.2019г принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки собрания внесено предложение:

«Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Алькор» и заключить с 15.02.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Алькор»»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями
общей площадью 1896,4 кв.м. (75,54%)
«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями
общей площадью - 543 (21,6%)
«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями
общей площадью – 71,1 (2,86%)

Решение выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Алькор» и заключить с 15.02.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Алькор» принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки собрания внесено предложение:

«Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, Лакота В.А.(кв.77), на право подписания от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, №70, по ул. Мануильского, управления многоквартирным жилым домом №70, по ул. Мануильского, г. Омск с ООО «УК «Алькор», а также поручить уведомить ООО «Премьер» о расторжении договора управления с 15.02.2019г.»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 1975,7 кв.м. (78,7%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – 375 кв.м (14,9%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью – 159 кв.м. (6,40%)

Решение наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, Лакота В.А.(кВ77), на право подписания от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, №70, по ул. Мануильского, управления многоквартирным жилым домом №70, по ул. Мануильского, г. Омск с ООО «УК «Алькор», а также поручить уведомить ООО «Премьер» о расторжении договора управления с 15.02.2019г. принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки собрания внесено предложение:

«Заклучить собственникам помещений, в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и другими поставщиками коммунальных услуг, для прямых расчетов.»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 2103,1 кв.м. (83,77%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – 264 кв.м. (10,5%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью – 143 кв.м. (5,73%)

Решение заключить собственникам помещений, в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и другими поставщиками коммунальных услуг, для прямых расчетов принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки собрания внесено предложение:

«Определить владельца спецсчета на капремонт с 15.02.2019г. ООО «УК «Алькор». Уполномочить на оказания услуг по предоставлению платежных документов. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк»»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Кворума нет.

8. По восьмому вопросу повестки собрания внесено предложение:

«Выбрать места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую компанию ООО «УК «Алькор»».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» внесенное предложение собственники, владеющие помещениями общей площадью 1955,8 кв.м. (78,95%)

«Против» внесенного предложения собственники, владеющие помещениями общей площадью – 410 кв.м. (16,36%)

«Воздержались» от голосования собственники, владеющие помещениями общей площадью – 108 кв.м. (4,69%)

Решение выбрать места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую компанию ООО «УК «Алькор» принято большинством голосов.

Приложения:

Председатель общего собрания

Век Лакста 25.02.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

<u>Лакста</u>	<u>Лакста В.А.</u>	<u>25.02.2019</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
<u>Шарова</u>	<u>Шарова Ю.А.</u>	<u>25.02.2019</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
<u>Козлова</u>	<u>Козлова К.А.</u>	<u>25.02.2019</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)